

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 1/2022**

г. Пенза

Дата протокола 01 сентября 2022 г.

Место проведения очной части собрания: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г около первого подъезда.

Место проведения заочной части собрания: офис ООО "УК Весна" по адресу: г. Пенза, ул. Урожайная 4А офис 18

Дата начала общего собрания: 04августа 2022г.

Дата окончания общего собрания: 17-00 часов 01сентября 2022 г.

**Содержательная часть протокола общего собрания:**

Адрес многоквартирного дома: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

**Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:**

Инициатор общего собрания собственников: ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

Лица, принявшие участие на заочной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12918,80 м2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8130,20(62,93% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12918,80 м2.

Кворум (более 50 % голосов) присутствует: 8130,20(62,93% голосов).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.
3. Вопрос о назначении собственников помещений в члены комиссии по подсчету голосов общего собрания с собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г
4. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений.
5. Принятие решение о размещении результатов голосования общего собрания собственников помещений.
6. Передать металлическое ограждение, установленное по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г в состав общедомового имущества собственников помещений .
7. Выбрать подрядную организацию ООО «Пенза-Сервис» ИНН 5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г.
8. Принять решение об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждения», стоимость которой составит 80 (Восемьдесят) рублей с одного помещения
9. Принять решение об утверждении стоимости за содержание дома в размере 18, 00 (Восемнадцать) рублей с одного кв.м. помещения с 01.09.2022г.

**Основная часть содержательной части протокола общего собрания:**

**Итоги голосования**

По **первому** вопросу: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

Голосовали:

Общая площадь помещений в МКД	12918,80
Необходимый кворум для принятия решений	6459,4
Приняло участие, %	62,38
Приняло участие, М2	8058,40
ЗА, М2	7580,70
ЗА, %	94,07
Против, М2	143,40
Против, %	1,78
Воздержался, М2	334,30
Воздержался, %	4,15

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

По второму вопросу повестки дня: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

Голосовали:

Общая площадь помещений в МКД	12918,80
Необходимый кворум для принятия решений	6459,4
Приняло участие, %	62,38
Приняло участие, М2	8058,40
ЗА, М2	7543,70
ЗА, %	93,61
Против, М2	143,40
Против, %	1,78
Воздержался, М2	371,30
Воздержался, %	4,61

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

По третьему вопросу повестки дня: Выбрать собственников помещений членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г.



**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича, руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г .

Голосовали:

Общая площадь помещений в МКД	12918,80
Необходимый кворум для принятия решений	6459,4
Приняло участие, %	62,09
Приняло участие, М2	8021,40
ЗА, М2	7644,20
ЗА, %	95,30
Против, М2	106,40
Против, %	1,33
Воздержался, М2	270,80
Воздержался, %	3,38

**РЕШИЛИ:** Выбрать директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича, руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну. Выбрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г.

По четвертому вопросу повестки дня: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул.Ново-Казанская, д. 6Г определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000,г. Пенза, ул. Московская, 110.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул.Ново-Казанская, д. 6Г определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000,г. Пенза, ул. Московская, 110.

Голосовали:

Общая площадь помещений в МКД	12918,80
Необходимый кворум для принятия решений	6459,4
Приняло участие, %	61,82
Приняло участие, М2	7986,50
ЗА, М2	7608,20
ЗА, %	95,26
Против, М2	106,40
Против, %	1,33



<b>Воздержался, М2</b>	<b>271,90</b>
<b>Воздержался, %</b>	<b>3,40</b>

**РЕШИЛИ:** Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

По **пятому** вопросу повестки дня: Принять решение о размещении результатов голосования общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, Ново-Казанская, д. 6Г в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

Голосовали:

<b>Общая площадь помещений в МКД</b>	<b>12918,80</b>
<b>Необходимый кворум для принятия решений</b>	<b>6459,4</b>
<b>Приняло участие, %</b>	<b>62,38</b>
<b>Приняло участие, М2</b>	<b>8058,40</b>
<b>ЗА, М2</b>	<b>7814,60</b>
<b>ЗА, %</b>	<b>96,97</b>
<b>Против, М2</b>	<b>53,20</b>
<b>Против, %</b>	<b>0,66</b>
<b>Воздержался, М2</b>	<b>190,60</b>
<b>Воздержался, %</b>	<b>2,37</b>

**РЕШИЛИ:** Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

По **шестому** вопросу повестки дня: Передать металлическое ограждение, установленное по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г в состав общедомового имущества собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать металлическое ограждение, установленное по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г в состав общедомового имущества собственников помещений.

Голосовали:

<b>Общая площадь помещений в МКД</b>	<b>12918,80</b>
<b>Необходимый кворум для принятия решений</b>	<b>6459,4</b>
<b>Приняло участие, %</b>	<b>62,38</b>
<b>Приняло участие, М2</b>	<b>8058,40</b>
<b>ЗА, М2</b>	<b>7354,10</b>
<b>ЗА, %</b>	<b>91,26</b>



Против, М2	92,00
Против, %	1,14
Воздержался, М2	612,30
Воздержался, %	7,60

**РЕШИЛИ:** Передать металлическое ограждение, установленное по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г в состав общедомового имущества собственников помещений.

По седьмому вопросу повестки дня: Выбрать подрядную организацию ООО «Пенза-Сервис» ИНН 5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать подрядную организацию ООО «Пенза-Сервис» ИНН 5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г.

Голосовали:

Общая площадь помещений в МКД	12918,80
Необходимый кворум для принятия решений	6459,4
Приняло участие, %	62,63
Приняло участие, М2	8091,40
ЗА, М2	6228,90
ЗА, %	76,98
Против, М2	895,40
Против, %	11,07
Воздержался, М2	967,10
Воздержался, %	11,95

**РЕШИЛИ:** Выбрать подрядную организацию ООО «Пенза-Сервис» ИНН 5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г.

По восьмому вопросу повестки дня: Принять решение об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждения», стоимость которой составит 80 (Восемьдесят) рублей с одного помещения

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждения», стоимость которой составит 80 (Восемьдесят) рублей с одного помещения.

Голосовали:

Общая площадь помещений в МКД	12918,80
Необходимый кворум для принятия решений	6459,4
Приняло участие, %	62,93

Приняло участие, М2	8130,20
ЗА, М2	5912,40
ЗА, %	72,72
Против, М2	1327,50
Против, %	16,33
Воздержался, М2	890,30
Воздержался, %	10,95

**РЕШИЛИ:** Принять решение об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание ограждения», стоимость которой составит 80 (Восемьдесят) рублей с одного помещения.

По девятому вопросу повестки дня: Принять решение об утверждении стоимости за содержание дома в размере 18, 00 (Восемнадцать) рублей с одного кв.м. помещения с 01.09.2022г.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении стоимости за содержание дома в размере 18, 00 (Восемнадцать) рублей с одного кв.м. помещения с 01.09.2022г.

Голосовали:

Общая площадь помещений в МКД	12918,80
Необходимый кворум для принятия решений	6459,4
Приняло участие, %	62,93
Приняло участие, М2	8130,20
ЗА, М2	6003,70
ЗА, %	73,84
Против, М2	1521,30
Против, %	18,71
Воздержался, М2	605,20
Воздержался, %	7,44

**РЕШИЛИ:** Принять решение об утверждении стоимости за содержание дома в размере 18, 00 (Восемнадцать) рублей с одного кв.м. помещения с 01.09.2022г.



Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г, общее количество листов 13.

Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г, общее количество листов 1.

Приложение №3: Решение собственника помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г в форме очно-заочного голосования с 04.08.2022 г. по 01.09.2022 г., общее количество листов 148.

Приложение №4: Список лиц, присутствующих и приглашенных на очной части очно-заочного голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г общее количество листов 2.

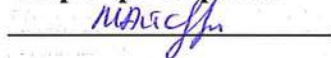
Приложение №5 Протокол счетной комиссии, подводящей итоги голосования общего собрания собственников по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г, общее количество листов 4.

Председатель собрания



Директор ООО «УК Весна» Синюгин Вадим Вадимович

Секретарь собрания



Руководитель юридической службы ООО «УК Весна»  
Айсина Мария Александровна

Члены счетной комиссии:



Директор ООО «УК Весна» Синюгин Вадим Вадимович



Руководитель юридической службы ООО «УК Весна»  
Айсина Мария Александровна